



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 3B, OIB:07490923850, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 41115, identifikator predmeta prodaje 23433, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 5. ožujka 2024.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 3B, OIB:07490923850 i to nekretnine oznake, čest. zem. 782/1433, poslovna zgrada površine 445 m² i dvor površine 487 m², ukupne površine 932 m², upisana u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac, namiruju se,

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 44.115,14 eura.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, u iznosu od 446.959,48 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 23433) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 44.063,97 eura) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 447.010,65 eura), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN: HR042 3900 0111 0133 5568, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 44.115,14 eura,

2. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, na račun IBAN: HR912 5000 0911 0138 6086, iznos od 446.959,48 eura.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 16. svibnja 2023. pod poslovnim brojem St-46/2011-229 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu poblize navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB:54253942164, budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist 1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, 2. VTV-VARAŽDINSKA TELEVIZIJA d.o.o., Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV kbr. 6A, OIB: 50371265075 i CROM d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 17145318195.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 28. veljače 2024. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 491.074,62 eura. Kupoprodaja nekretnine u ovome stečajnom postupku ne podliježe obvezi plaćanja poreza na dodanu vrijednost obzirom da je nekretnina čest. zem. 782/1433 upisana u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac, u naravi poslovna zgrada površine 445 m², uporabna dozvola iz 2009. godine, pripadajuće zemljište/dvor površine 487 m², ukupne površine prizemlje i kat 932 m², temeljem čl. 40. st. 1. toč. j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

4. Isti je ustrajao kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz podnesak od 12. prosinca 2023. Radi se o jedinoj nekretnini u vlasništvu dužnika za koju da nema obveze režijskih troškova, slijedom čega predmetnu nekretninu da terete ostali troškovi kako slijedi:

Redni broj	stavka	Iznos u eurima
1.	FINA provedba elektroničke javne dražbe	92,90
2.	Računovodstvene usluge od 8.12.2021. do 12./2023.	2.405,55
3.	HPB d.d. naknada za otvaranje i vođenje računa i platni promet	300,00
4.	Trošak odlaska stečajnog upravitelja u Zadar, preuzimanje postupka, pristup ročištu (dvije dnevnicе – obračun drugi dohodak)	83,01
5.	Sveukupno	2.881,46

4.1. Nadalje, unovčenu nekretninu da terete i troškovi nagrade stečajnog upravitelja koji sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), uzimajući u obzir vrijednost unovčenja stečajne mase (koja iznosi 491.074,60 eura) iznose 41.233,68 eura, tako da ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, a sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) koji terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 44.115,14 eura (2.881,46 eura + 41.233,68 eura).

5. Stečajni upravitelj predložio je, da nakon što se podmire troškovi koji terete unovčenu nekretninu u iznosu od 44.115,14 eura za namirenje razlučnih vjerovnika ostaje iznos od 446.959,48 eura, a sa kojim iznosom da će se djelomično namiriti razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, koji je prvi u prednosom redu namirenja i čija tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi ukupno 878.692,00 eura (temeljem izvotka iz zemljišnih knjiga i tablice razlučnih prava, ispitno ročište 14. studenog 2011. i 9. listopada 2014., čl.174. tada važeće Stečajnog zakona).

6. Dana 19. prosinca 2023. u spis predmeta zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb kojim je isti dokumentirao prijenos razlučnog prava jer uknjižba njegovog razlučnog prava još uvijek ne egzistira u zemljišnim knjigama u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac. U istom podnesku je naveo da njegovo ukupno potraživanje po osnovi ustupljenih Ugovora o kreditu iznosi ukupno 1.298.349,53 eura.

7. Dana 27. veljače 2024. u spis predmeta zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika VTV–Varaždinska televizija d.o.o., Varaždin, koji je drugi u prednosnom redu namirenja, a kojim je dostavio obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini.

8. Zamjenik punomoćnice razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb i VTV–Varaždinska televizija d.o.o., Varaždin, suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog upravitelja.

9. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 44.115,14 eura, u koji iznos su uračunati nagrade stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 41.233,68 eura, troškovi provedbe javne dražbe od strane FINA-e u iznosu od 92,90 eura, troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 8.12.2021. do 12/2023. u iznosu od 2.405,55 eura, trošak bankovne naknade za otvaranje i vođenje računa i platni promet u iznosu od 300,00 eura, te putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od ukupno 83,01 eura.

10. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

11. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

12. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 5. ožujka 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Valentinu Jakovcu iz Zagreba, putem e-Komunikacija,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, po punomoćnici Željki Blečić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska 25/I, putem e-Komunikacije
 - VTV-VARAŽDINSKA TELEVIZIJA d.o.o., Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV kbr. 6A, po punomoćnici Željki Blečić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska 25/I, putem e-Komunikacije
 - CROM d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-30864-6acb9**

Kontrolni broj: **0501c-47381-e4004**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.